

Отр. градостр к арх



422470 с. Старое Дрожжаное ул. Центральная 13 тел. (84375) 2-23-50, 2-31-50, факс. 2-22-71

Постановление

« 05 » марта 2013 г.

Карар

№ 155

О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 44 Устава Дрожжановского муниципального района, соглашениями о делегировании полномочий сельских поселений Дрожжановского муниципального района 2011 г., Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

2. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан и утвердить ее состав согласно приложению 1.

3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению 2.

4. Установить сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению 3.

5. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению 4.

6. Отделу градостроительства и архитектуры Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан обеспечить публикацию сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета:

Шамсутдинов Р.Х.
2-28-50



А.В. Шадриков

Утвержден
постановлением Исполнительного
комитета Дрожжановского
муниципального района
от 05 марта 2013 г. № 155

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики
Татарстан

Алиуллов Шаукет Ахметсафинович	заместитель комитета района;	Руководителя Дрожжановского	Исполнительного муниципального
Багаутдинов Радик Рашитович	начальник архитектуры Дрожжановского заместитель председателя комиссии;	отдела Исполнительного муниципального	градостроительства и комитета района,
Шамсутдинов Раиль Харисович	специалист градостроительства Исполнительного муниципального района, секретарь комиссии;	1-ой и комитета Дрожжановского	категории отдела архитектуры Дрожжановского
Шарафутдинов Данир Сирачевич	начальник комитета района;	отдела культуры Дрожжановского	Исполнительного муниципального
Закиров Альфир Иршатович	председатель отношений района (по согласованию);	Палаты имущественных и земельных Дрожжановского	муниципального
Хайруллина Эндже Жадитовна	начальник юридического отдела аппарата Совета Дрожжановского Республики Татарстан (по согласованию) главы сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)		района

Управляющий Делами
Исполнительного комитета

Сабир

Д.Р. Сабирзянова

Утверждено
постановлением Исполнительного
комитета Дрожжановского
муниципального района
от 05 марта 2013 г. № 155

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики
Татарстан

1. Общие положения

Для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки формируется комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия).

Комиссия формируется на основании постановления Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в период до принятия правил землепользования и застройки на основании настоящего Положения, а в дальнейшем и на основании правил землепользования и застройки, принятых в установленном порядке.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

3. Компетенция Комиссии

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки проекта правил землепользования и застройки, а в последующем их реализации.

3.1.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта правил землепользования и застройки сельских поселений.

3.1.3. Организация и проведение публичных слушаний по:

- проекту правил землепользования и застройки сельских поселений;

- вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельских поселений.

6

-вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений;

-проекту планировки территории на территории сельских поселений;

-проекту межевания на территории сельских поселений.

3.1 Вынесение заключения по результатам публичных слушаний и подготовка рекомендаций и направление их Руководителю Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на отдел градостроительства и архитектуры Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района.

4.5. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

4.6. По результатам рассмотрения указанных в л. 4 5 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

Управляющий Делами
Исполнительного комитета

Д. Р. Сабирзянова

Утвержден
постановлением Исполнительного
комитета Дрожжановского
муниципального района
от 05 марта 2013 г. № 155

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СТАРОДРОЖЖАНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки	Год
		2013
1.	Организация работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений	2 квартал
1.1.	Создание комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений	
1.2.	Принятие плана работ Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района по обеспечению работ по введению правового зонирования территорий сельских поселений	
2.	Разработка Концепции правового зонирования территорий сельских поселений	3 квартал
2.1.	Оценка ситуации в сфере регулирования застройки и землепользования сельских поселений	
2.2.	Подготовка основных положений развития современной системы градорегулирования и Концепции правового зонирования территорий сельских поселений	
2.3.	Обсуждение и согласование основных положений и Концепции как основания для подготовки нормативно-правового акта зонирования	
3.	Подготовка и согласование первой редакции проектов правил землепользования и застройки сельских поселений	3 квартал
3.1.	Разработка первой редакции проектов правил землепользования и застройки сельских поселений	
3.2.	Внесение изменений в проекты правил землепользования и застройки сельских поселений и картографические материалы, подготовка комментариев на замечания служб и ведомств, участвующих в согласовании проектов правил землепользования и застройки сельских поселений	
4.	Подготовка, обсуждение и согласование окончательной редакции проектов правил землепользования и застройки сельских поселений	4 квартал

4.1.	Проведение публичных слушаний	
4.2.	Внесение изменений в проекты правил землепользования и застройки	
4.3.	Разработка первой редакции проектов правил землепользования и застройки сельских поселений	
4.4.	Представление указанного проекта и обязательных к ним приложений (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) Руководителю Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района. Направление Главе Дрожжановского муниципального района, Руководителю Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района проектов правил землепользования и застройки сельских поселений для внесения в Совет района на утверждение или об отклонении и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	

Управляющий делами:

Д.Р. Сабирзянова

Утвержден
постановлением Исполнительного
комитета Дрожжановского
муниципального района
от 05 марта 2013 г. № 155

ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1. Жилые зоны:
 - а) малоэтажная;
 - б) многоэтажная (2 и более этажей).
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны.
4. Зоны сельскохозяйственного использования.
5. Рекреационные зоны (водоемы, лесопарки).
6. Зоны особо охраняемых территорий.
7. Зоны специального назначения,
8. Иные виды территориальных зон.

Управляющий Делами
Исполнительного комитета



Д.Р. Сабирзянова